



ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ООО "СЕВЗАПРЕГИОНПРОЕКТ"

197374, Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 137, корп. 1, лит. А, пом. 146Н

ИНН 7814191406, КПП 781401001

e-mail: szrp.corp@ya.ru, тел.: 8 (812) 618-94-19

Заказчик – ООО «Лидер Девелопмент»



**Документация по планировке территории линейного
объекта местного значения - реконструкции
ул. Старо-Нагорная на участке вдоль ЖК «Первый
Южный», расположенного в пос. Ленинский,
Ленинского городского округа Московской области**

Том 2.1.

Основная часть проекта межевания территории

Договор № 01/10/22-ДПТ от 17 октября 2022 г.

Санкт-Петербург

2024 г.



ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ООО "СЕВЗАПРЕГИОНПРОЕКТ"

197374, Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 137, корп. 1, лит. А, пом. 146Н

ИНН 7814191406, КПП 781401001

e-mail: szrp.corp@ya.ru, тел.: 8 (812) 618-94-19

Заказчик – ООО «Лидер Девелопмент»



Документация по планировке территории линейного
объекта местного значения – реконструкции ул.
Старо-Нагорная на участке вдоль ЖК «Первый
Южный», расположенного в пос. Ленинский,
Ленинского городского округа Московской области

Том 2.1.

Основная часть проекта межевания территории

Договор № 01/10/22-ДПТ от 17 октября 2022 г.

Генеральный директор

Чахоян И.Р.

Заместитель генерального директора

Микенин А.А.

Главный инженер проекта

Рибун А.В.

Санкт-Петербург

2024 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Наименование раздела	Состав раздела
Том 1.1. Основная часть проекта планировки территории	Пояснительная записка Графические материалы
Том 1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Пояснительная записка Графические материалы
Том 2.1 Основная часть проекта межевания территории	Положение о размещении линейных объектов Графические материалы
Том 2.2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Пояснительная записка Графические материалы

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Подготовка документации по планировке территории линейного объекта местного значения – реконструкции ул. Старо-Нагорная на участке вдоль ЖК «Первый Южный», расположенного в пос. Ленинский, Ленинского городского округа Московской области выполнена в соответствии с государственными нормами. Правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными органами.

Конструктивные и плановые решения проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях реконструкции ул. Старо-Нагорная на участке вдоль ЖК «Первый жный» по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, п. Ленинский в части организации дорожного движения взаимоувязаны с мероприятиям, предусмотренными проектом планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 02.04.2019 № 298-ПП (ред. от 23.08.2022).

Главный инженер проекта



А.Г. Рибун

СОСТАВ ОТЧЕТА ПО ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Пояснительная записка.
 - Том 1.2. Основная часть проекта межевания территории.
Пояснительная записка
- Графические материалы:
 - Чертеж межевания территории, М 1:1000:

Содержание

Введение	5
1. Перечень и сведения о площади существующих (неизменяемых), существующих (изменяемых) и прекращающих существование земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования	9
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	19
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	25
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектам капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	29
5. Приложения.....	32

Приложение А. Техническое задание на выполнение работ по разработке документации по планировке территории линейного объекта местного значения – реконструкции ул. Старо-Нагорная на участке вдоль ЖК «Первый Южный», расположенного в пос. Ленинский, Ленинского городского округа Московской области.

Введение

Подготовка документации по планировке территории линейного объекта местного значения - реконструкции улицы Старо-Нагорная на участке вдоль ЖК «Первый Южный», расположенного в поселке Ленинский, Ленинского городского округа Московской области выполнена ООО «СевЗапРегионПроект» в соответствии с договором № 01/10/22-ДПТ от 17.10.2022.

Заказчиком данной работы является ООО «Лидер Девелопмент».

Проект разработан в соответствии с техническим заданием, а также в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Лесного кодекса Российской Федерации;
- Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- «Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021);
- «Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 (ред. от 14.03.2024 № 223-ПП);
- Генерального плана Ленинского городского округа Московской области, утвержденного советом депутатов Ленинского городского округа Московской области от 03.06.2021 №31/1 (ред. от 15.11.2023 № 69/1);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (в ред. от 28.11.2023) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ

образуемых и изменяемых земельных участков.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Графическая часть включает в себя чертеж межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

На чертеже межевания территории отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Текстовая часть должен содержать следующую информацию:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

условные номера образуемых земельных участков;

номера характерных точек образуемых земельных участков;

кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
площадь образуемых земельных участков;
способы образования земельных участков;
сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных

для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

1. Перечень и сведения о площади существующих (неизменяемых), существующих (изменяемых) и прекращающих существование земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки, представлены в таблице 1.

Перечень существующих (изменяемых) земельных участков представлен в таблице 2.

Перечень существующих (неизменяемых) земельных участков в границах планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 3.

Сведения об отнесении к территории общего пользования образуемых земельных участков, существующих изменяемых земельных участков и существующих неизменяемых земельных участков представлены в таблице 1, 2, 3.

Сведения об объектах недвижимого имущества, расположенных на земельных участках, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, представлены в таблице 4.

Сведения о кадастровых номерах существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута и об объектах недвижимого имущества, расположенных на таких земельных участках, представлены в таблице 5.

Перечень и сведения о виде разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка приведены в соответствии с выписками из государственного лесного реестра о лесных кварталах и о лесотаксационных выделах, предполагаемых к переводу из состава земель лесного фонда в земли с категорией «Земли населенных пунктов» содержатся в таблице 6 «Характеристика земель лесного фонда по данным Комитета лесного хозяйства (Подольское лесничество, Подольское сельское участковое лесничество, квартал 2), предполагаемых к переводу из состава земель лесного фонда в земли с категорией «Земли населенных пунктов»».

Границы существующих (неизменяемых), существующих сохраняемых земельных участков в исходных границах и прекращающих существование земельных участков отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории» М 1:1000.

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка по чертежу	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Планируемая категория земельных участков	Адрес	Способ образования	Сведения об отнесении земельного участка к территории общего пользования	Земельные участки, предполагаемые к изъятию	Целевое назначение лесов	Примечание
1	1	50:21:0040112:15824	5811	84	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	-	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:21:0040112:15824	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования	-	-	-
2	3	50:21:0040112	-	6914	-	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Московская область, район Ленинский, город Видное	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования	-	-	-
3	4	50:21:0040112:15769	2000	415	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Московская область, район Ленинский, город Видное	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:21:0040112:15769	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования	Предполагается к изъятию для муниципальных нужд	-	-

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка по чертежу	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Планируемая категория земельных участков	Адрес	Способ образования	Сведения об отнесении земельного участка к территории общего пользования	Земельные участки, предполагаемые к изъятию	Целевое назначение лесов	Примечание
4	5	50:21:0040112:15556	2999	695	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, городской округ Ленинский, д Тарычево, ул. Фруктовые сады	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:21:0040112:15556	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования	Предполагается к изъятию для муниципальных нужд	-	-
5	6	50:21:0000000:41103	10000	150	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Московская область, район Ленинский, город Видное	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:41103	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования	Предполагается к изъятию для муниципальных нужд	-	-
6	8	50:21:0040112	-	12158	-	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Московская область, район Ленинский, город Видное	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования	-	-	-
7	10	50:21:0040112	-	574	-	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Московская область, район Ленинский, город Видное	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования	-	-	-

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка по чертежу	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Планируемая категория земельных участков	Адрес	Способ образования	Сведения об отнесении земельного участка к территории общего пользования	Земельные участки, предполагаемые к изъятию	Целевое назначение лесов	Примечание
8	12	50:21:0000000:41082	24800	150	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Московская область, р-н Ленинский, ПК КПЗ имени Владимира Ильича	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:41082	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования	-	-	-
9	19	50:21:0000000:45176	30907	638	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Московская область, р-н Ленинский, Подольское лесничество, Подольское сельское участковое лесничество, квартал 2 части выделов 10, 12, выдел 9; квартал 3 части выделов 35, 36; квартал 7 части выделов 1-4; квартал 8 часть выдела 3; квартал 9 часть выдела 6	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:45176	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования	-	Защитные леса	Подольское лесничество, Подольское сельское участковое лесничество, квартал 2, выдел 12

Примечание: 1. Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0000000:41082 является многоконтурным земельным участком. Сведения о зарегистрированных правах на земельный участок с кадастровым номером 50:21:0000000:41082 отсутствуют. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:21:0000000:41082 имеет наложение на земельный участок с кадастровым номером 50:21:0000000:41103.

2. Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0000000:45176 является многоконтурным земельным участком. Образуемый земельный участок №19 предлагается к взятию в аренду.

Таблица 2

Перечень существующих (изменяемых) земельных участков

№ п/п	Условный номер существующего (изменяемого) земельного участка по чертежу	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь в измененных границах, кв. м	Категория исходного земельного участка	Планируемая категория земельных участков	Адрес	Сведения об отношении земельного участка к территории общего пользования	Земельные участки, предполагаемые к изъятию
1	2	50:21:0040112:15824	5811	5727	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	-	Земельный участок отнесен к территории общего пользования	-
2	7	50:21:0040112:15556	2999	2304	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, городской округ Ленинский, д Тарычево, ул. Фруктовые сады	-	-
3	9	50:21:0040112:15769	2000	1585	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Московская область, район Ленинский, город Видное	-	-
4	11	50:21:0000000:41103	10000	9850	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Московская область, район Ленинский, город Видное	-	-
5	13	50:21:0000000:41082	24800	24650	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Московская область, р-н Ленинский, ПК КПЗ имени Владимира Ильича	-	-

№ п/п	Условный номер существующего (изменяемого) земельного участка по чертежу	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь в измененных границах, кв. м	Категория исходного земельного участка	Планируемая категория земельных участков	Адрес	Сведения об отношении земельного участка к территории общего пользования	Земельные участки, предполагаемые к изъятию
6	20	50:21:0000000:45176	30907	30269	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Московская область, р-н Ленинский, Подольское лесничество, Подольское сельское участковое лесничество, квартал 2 части выделов 10, 12, выдел 9; квартал 3 части выделов 35, 36; квартал 7 части выделов 1-4; квартал 8 часть выдела 3; квартал 9 часть выдела 6	-	-

Таблица 3

Перечень существующих (неизменяемых) земельных участков, полностью расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

№ п/п	Условный номер земельного участка по чертежу	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Планируемая категория земельных участков	Адрес	Сведения об отнесении земельного участка к территории общего пользования	Информация о необходимости изъятия для муниципальных нужд / мероприятия для муниципальных нужд
1	18	50:21:0040112:13893	2702	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	-	Земельный участок, относится к территории общего пользования	-
2	15	50:21:0040112:15816	779	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Московская область, район Ленинский, город Видное	Земельный участок, относится к территории общего пользования	Предполагается к изъятию для муниципальных нужд
3	14	50:21:0040112:15819	2224	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Московская область, район Ленинский, город Видное	Земельный участок, относится к территории общего пользования	Предполагается к изъятию для муниципальных нужд
4	17	50:21:0040112:15560	241	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Московская область, городской округ Ленинский, д Тарычево, ул. Фруктовые сады	Земельный участок, относится к территории общего пользования	Предполагается к изъятию для муниципальных нужд
5	16	50:21:0040112:15558	1496	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Московская область, городской округ Ленинский, д Тарычево, ул. Фруктовые сады	Земельный участок, относится к территории общего пользования	Предполагается к изъятию для муниципальных нужд

Таблица 4

Сведения об объектах недвижимого имущества, расположенных на земельных участках, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта капитально- го строительства	Площадь ОКС, кв.м	Наименование объ- екта капитального строительства	Назначение объ- екта капитального строительства	Адрес
1	50:21:0040112:15558	50:21:0040112:8918	796	Газопровод высо- кого давления	1.6. сооружения газохимического комплекса	Российская Федерация , Московская область , Ленинский район , городское поселение Вид- ное , г.Видное
2	50:21:0040112:15556	50:21:0040112:8918	796	Газопровод высо- кого давления	1.6. сооружения газохимического комплекса	Российская Федерация , Московская область , Ленинский район , городское поселение Вид- ное , г.Видное
		52:21:0040112:8919	-	-	-	-
3	50:21:0000000:41103	0:0:0:3726	102633	Волоконно- оптическая линия связи "Нерастанное – Москва" (ВОЛС Н-М)	Сооружение связи	Российская Федерация, г. Москва, Москов- ская область, Ленинский муниципальный район, Ленинский г.о., с/п Совхоз им. Ленина, с/п Булатниковское, г/п Видное, пгт Горки Ленинские, г.о. Домодедово, с. Ям, г. Домо- дедово, Ступинский муниципальный район, д. Поздново, г/пос. Михнево, с/пос. Семёнов- ское, г/пос. Жилёво, д. Грызлово, д. Теняково, д. Горки, Чеховский муниципальный район, Баранцевское с/пос
4	50:21:0040112:15558	50:21:0040112:8918	796	Газопровод высо- кого давления	1.6. сооружения газохимического комплекса	Российская Федерация , Московская область , Ленинский район , городское поселение Вид- ное , г.Видное

Таблица 5

Сведения о кадастровых номерах существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута и об объектах недвижимого имущества, расположенных на таких земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/условный номер образуемого земельного участка	Адрес	Сведения об объектах капитального строительства, расположенных в границах земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН	Примечание
1	50:21:0040112:15934	-	-	-
2	50:21:0040112:15817	-	-	-
3	50:21:0040112:15791	-	-	-
4	50:21:0040112:15897	Российская Федерация, Московская область, район Ленинский	-	-
5	50:21:0040112:14481	-	Нежилое здание к/н 50:21:0040112:12567, частная собственность Нежилое здание к/н 50:21:0040112:8949, частная собственность	-
6	50:21:0030210:11637	Российская Федерация, Московская обл., Ленинский г.о., г. Видное, ул. Старо-Нагорная, з/у 25/2	Сооружение к/н 50:21:0040112:15517, частная собственность	-
7	50:21:0040112:15818	-	-	-
8	50:21:0040112:15821	-	-	-
9	50:21:0000000:41103	Российская Федерация, г. Москва, Московская область, Ленинский муниципальный район, Ленинский г.о., с/п Совхоз им. Ленина, с/п Булатниковское, г/п Видное, пгт Горки Ленинские, г.о. Домодедово, с. Ям, г. Домодедово, Ступинский муниципальный район, д. Поздново, г/пос. Михнево, с/пос. Семёновское, г/пос. Жилёво, д. Грызлово, д. Теняково, д. Горки, Чеховский муниципальный район, Баранцевское с/пос	Сооружение к/н 0:0:0:3726	-

Таблица 6

Характеристика земель лесного фонда по данным Комитета лесного хозяйства (Подольское лесничество, Подольское сельское участковое лесничество, квартал 2), предполагаемых к переводу из состава земель лесного фонда в земли с категорией «Земли населенных пунктов»

Выдел	Состав, особенности выдела, количественная доля в составе древостоя пород деревьев	Высота, м	Возраст	Ярус	Подрост., подлесок	Хозяйственные мероприятия	Условный номер земельного участка / части земельного участка	Площадь лесного выдела в границах линейного объекта, кв.м
Подольское лесничество, Подольское сельское участковое лесничество								
категория защитности – леса, расположенные в защитных полосах лесов								
Виды использования: заготовка древесины (включая СОМ), заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства (сенокосение пчеловодство), осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев), выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений и полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление религиозной деятельности, изыскательские работы								
квартал 2								
12	Прочие земли	-	-	-	-	-	19	638
Итого в границах леса								638

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков представлены в таблице 7.

Таблица 7

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Система координат МСК-50

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
4		
1	448018.06	2200045.65
2	448035.33	2200064.11
3	448046.64	2200080.64
4	448035.54	2200086.37
5	448022.88	2200061.86
6	448012.63	2200050.93
1	448018.06	2200045.65
5		
7	448153.56	2200059.91
8	448206.32	2200078.52
9	448258.99	2200097.04
10	448317.67	2200117.67
11	448322.38	2200119.35
12	448329.29	2200121.78
13	448327.90	2200125.90
14	448295.97	2200115.33
15	448152.79	2200061.85
7	448153.56	2200059.91
19		
16	447823.70	2199951.96
17	447814.04	2199969.29
18	447782.25	2199958.53
19	447780.95	2199958.08
20	447782.96	2199952.27
21	447796.75	2199943.39
16	447823.70	2199951.96
3		
22	447344.23	2199773.48
23	447304.40	2199759.59
24	447298.28	2199776.58
25	447333.50	2199791.44
26	447377.78	2199810.09
27	447382.68	2199812.60

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
28	447532.76	2199867.81
29	447549.39	2199873.93
30	447650.22	2199911.01
31	447657.63	2199893.76
32	447555.75	2199857.06
33	447528.79	2199846.55
34	447439.31	2199811.68
35	447437.98	2199815.09
36	447401.47	2199800.85
37	447391.01	2199797.20
38	447342.35	2199778.45
22	447344.23	2199773.48
1		
39	447404.19	2199793.87
36	447401.47	2199800.85
37	447391.01	2199797.20
40	447392.52	2199793.36
41	447393.81	2199790.06
39	447404.19	2199793.87
10		
42	448058.85	2200058.13
43	448055.84	2200066.62
44	448059.44	2200074.05
3	448046.64	2200080.64
2	448035.33	2200064.11
1	448018.06	2200045.65
42	448058.85	2200058.13
8		
13	448327.90	2200125.90
45	448322.62	2200141.52
46	448248.12	2200119.70
47	448161.12	2200090.57
48	448087.18	2200065.18
49	448070.91	2200061.13

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
42	448058.85	2200058.13
1	448018.06	2200045.65
6	448012.63	2200050.93
50	447992.85	2200029.84
51	447844.21	2199979.51
17	447814.04	2199969.29
16	447823.70	2199951.96
21	447796.75	2199943.39
52	447794.86	2199942.78
53	447797.20	2199941.76
54	447825.85	2199950.92
55	447824.47	2199953.13
56	447935.65	2199987.56
57	447979.16	2200001.78
58	448047.39	2200025.23
59	448139.54	2200056.90
15	448152.79	2200061.85

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
14	448295.97	2200115.33
13	448327.90	2200125.90
12		
49	448070.91	2200061.13
66	448067.59	2200069.85
44	448059.44	2200074.05
43	448055.84	2200066.62
42	448058.85	2200058.13
49	448070.91	2200061.13
6		
49	448070.91	2200061.13
66	448067.59	2200069.85
44	448059.44	2200074.05
43	448055.84	2200066.62
42	448058.85	2200058.13
49	448070.91	2200061.13

Координаты поворотных точек границ существующих (изменяемых) земельных участков представлены в таблице 8.

Таблица 8

Каталог координат поворотных точек границ существующих (изменяемых) земельных участков

Система координат МСК-50

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
9		
3	448046,64	2200080,64
67	448048,63	2200083,55
68	448064,22	2200113,92
69	448078,75	2200190,01
70	448075,72	2200190,14
71	448070,56	2200190,35
72	448065,77	2200190,58
73	448045,83	2200106,39
4	448035,54	2200086,37
3	448046,64	2200080,64
7		
13	448327,9	2200125,9
12	448329,29	2200121,78

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
74	448332,14	2200122,78
75	448359,02	2200109,78
76	448363,24	2200098,13
77	448375,19	2200102,22
78	448384,28	2200081,05
79	448388,64	2200072,42
80	448422,22	2200115,73
81	448352,95	2200134,18
13	448327,9	2200125,9
2		
82	447448,46	2199300,52
83	447447,89	2199338,4
84	447451,34	2199346,62
85	447451,34	2199357,9

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
86	447457,57	2199385,08
87	447479,18	2199435,71
88	447490,37	2199470,11
89	447490,37	2199480,32
90	447483,96	2199483,32
91	447478,04	2199491,96
92	447476,2	2199515,13
93	447472,89	2199551,85
94	447468,48	2199601,44
95	447453,35	2199646,09
96	447442,28	2199680,8
97	447433,96	2199706,89
98	447415,32	2199765,35
39	447404,19	2199793,87
41	447393,81	2199790,06
99	447417,04	2199730,74
100	447413,7	2199728,89
101	447414,61	2199726,04
102	447416,2	2199721,07
103	447427,91	2199686,21
104	447437,26	2199657,94
105	447436,02	2199654,44
106	447436,36	2199653,4
107	447437,89	2199648,87
108	447440,91	2199646,43
109	447445,83	2199631,48
110	447452,98	2199609,33
111	447453,38	2199607,25
112	447457,88	2199584,28
113	447458,02	2199582,86
114	447460,09	2199560,88
115	447458,83	2199559,62
116	447460,37	2199551,94
117	447462,23	2199552,29
118	447464,02	2199522,41
119	447465,95	2199493,92
120	447466,11	2199491,6
121	447466,37	2199487,81
122	447467,08	2199477,27
123	447468,01	2199477,37
124	447475,24	2199476,84

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
125	447475,2	2199475,09
126	447470,67	2199436,69
127	447470,24	2199434,72
128	447462,23	2199418
129	447458,22	2199409,63
130	447452,73	2199395,53
131	447448,85	2199381,77
132	447447,65	2199377,96
133	447443,39	2199360,24
134	447442,6	2199358,31
135	447438,75	2199356,12
136	447438,32	2199299,96
82	447448,46	2199300,52
11		
64	448115,82	2200203,94
63	448136,89	2200202,4
62	448178,6	2200195,77
61	448129,24	2200095,83
60	448247,17	2200130,17
46	448248,12	2200119,7
47	448161,12	2200090,57
48	448087,18	2200065,18
49	448070,91	2200061,13
66	448067,59	2200069,85
44	448059,44	2200074,05
65	448071,86	2200099,72
64	448115,82	2200203,94
13		
47	448161,12	2200090,57
46	448248,12	2200119,7
60	448247,17	2200130,17
61	448129,24	2200095,83
62	448178,6	2200195,77
63	448136,89	2200202,4
64	448115,82	2200203,94
65	448071,86	2200099,72
44	448059,44	2200074,05
66	448067,59	2200069,85
49	448070,91	2200061,13
48	448087,18	2200065,18
47	448161,12	2200090,57

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
258	444278,3	2200548,07
259	444451,4	2200524,29
260	444584,74	2200507,18
261	444584,66	2200505,84
262	444524,21	2200508,46
263	444446,91	2200506,82
264	444441,15	2200458,9
265	444269,77	2200497,81
258	444278,3	2200548,07
266	444543,26	2200479,12
267	444630,27	2200470,72
268	444632,77	2200470,48
269	444639,31	2200463,66
270	444649,39	2200454,2
271	444660,87	2200445,86
272	444673,21	2200439,6
273	444671,57	2200433,91
274	444543,12	2200470,96
266	444543,26	2200479,12
275	441223,15	2204434,25
276	441243,2	2204402,5
277	441225,85	2204394,43
278	441216,86	2204413,19
279	441181,6	2204393,65
280	441190,92	2204377,27
281	441187,79	2204372,08
282	441176,7	2204390,6
283	441169,46	2204402,98
275	441223,15	2204434,25
20		
137	448115,01	2199206,27
138	448121,05	2199201,21
139	448123,83	2199182,54
140	448037,75	2199062,15
141	447871,05	2199045,54
142	447872,5	2199015,97
143	447818,14	2199011,91
144	447790,48	2199055,05

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
145	447792,16	2199061,53
146	447834	2199074,59
147	448020,92	2199087,4
137	448115,01	2199206,27
148	448121	2199135,66
149	448129,4	2199126,3
150	448060,52	2199019
151	448041,92	2199019,97
152	448035,91	2199028,52
153	448046,52	2199043,42
154	448091,65	2199114,82
148	448121	2199135,66
155	444788,68	2198733,28
156	444793,21	2198726,7
157	444822,22	2198721,01
158	444828,47	2198702,49
159	444822,22	2198699,79
160	444756,92	2198693,68
161	444756,65	2198694,14
162	444755,81	2198693,58
163	444742,04	2198692,29
164	444716,54	2198671,55
165	444701,61	2198672,18
166	444709,4	2198677,36
167	444707,56	2198680,82
168	444740,86	2198702,99
169	444756,54	2198712,89
155	444788,68	2198733,28
170	444083,49	2200819,11
171	444083,65	2200818,96
172	444086,64	2200818,09
173	444089,72	2200817,72
174	444089,62	2200812,06
175	444091,08	2200776,16
176	444090,9	2200775,06
177	444084,8	2200765,79
178	444082,31	2200761,26
179	444079,44	2200754,42

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
180	444077,52	2200747,28
181	444076,8	2200741,14
182	444077,08	2200735,15
183	444077,9	2200731,35
184	444083,34	2200718,42
185	444091,5	2200702,75
186	444093,76	2200697,51
187	444102,91	2200670,37
188	444109,12	2200650,1
189	444108,16	2200650,31
190	444083,07	2200655,74
191	444087,5	2200663,54
192	444072,92	2200702,08
193	444064,58	2200763,54
194	444080,21	2200787,5
170	444083,49	2200819,11
195	444895,77	2198871,7
196	444925,89	2198869,98
197	444916,36	2198861,77
198	444916,64	2198861,4
199	444916,35	2198861,26
200	444912,49	2198857,98
201	444901,44	2198848,38
202	444897,79	2198850,34
203	444892,34	2198848,64
204	444885,34	2198843,11
205	444884,67	2198840,82
206	444885	2198838,56
207	444886,36	2198836,34
208	444893,11	2198829,75
209	444895,58	2198827,03
210	444895,06	2198826,32
211	444901,62	2198818,21
212	444903,57	2198815,8
213	444906,2	2198812,77
214	444917,98	2198798,47
215	444918,22	2198798,18
216	444910,21	2198792,71
217	444871,14	2198839,24
218	444835,83	2198809,88

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
219	444803,82	2198847,33
220	444809,17	2198855,01
221	444811,64	2198852,08
222	444813,99	2198849,32
223	444814,64	2198848,55
224	444828,52	2198832,3
225	444829,01	2198832,7
226	444837,51	2198822,74
227	444860,5	2198841,84
228	444870,44	2198844,46
195	444895,77	2198871,7
229	443847,63	2199915,02
230	443848,83	2199891,27
231	443845,63	2199856,34
232	443844,91	2199856,08
233	443842,63	2199826,27
234	443842,87	2199826,14
235	443842,82	2199825,6
236	443838,04	2199827,96
237	443844,37	2199903,89
229	443847,63	2199915,02
238	444065,4	2200905,47
239	444068,77	2200898,51
240	444073,23	2200887,79
241	444074,65	2200882,31
242	444076,81	2200868,65
243	444062,68	2200899
238	444065,4	2200905,47
244	444852,55	2198750,3
245	444864,21	2198749,96
246	444874,09	2198747,96
247	444868,15	2198743,77
244	444852,55	2198750,3
248	443930,89	2198096,52
249	443955,38	2198091,89
250	443955,4	2198090,23
251	443930,5	2198094,57

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
248	443930,89	2198096,52
252	444110,59	2197913,36
253	444110,78	2197913,35
254	444110,93	2197907,69
255	444118,47	2197906,75
256	444118,6	2197905,62
257	444110,3	2197904,65
252	444110,59	2197913,36
284	447013,95	2205072,7
285	446963,51	2205027,58
286	446976	2205013,75
287	447052,5	2204971
288	447075	2204958

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
289	447064,8	2204950,91
290	447068,72	2204949,74
291	447075,15	2204957,95
292	447103,38	2204995,83
293	447050,57	2205034,21
294	447032,01	2205048,61
295	447017,18	2205066,65
284	447013,95	2205072,7
296	446976,87	2205026,89
297	446970,9	2205020,16
298	446977,64	2205014,19
299	446983,61	2205020,93
296	446976,87	2205026,89

3.Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат представлена в таблице «Перечень координат поворотных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания» (таблица 9).

Таблица 9

Перечень координат поворотных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Система координат МСК-50

Координаты, м	
Х	У
448115,82	2200203,94
448136,89	2200202,4
448178,6	2200195,77
448129,24	2200095,83
448247,17	2200130,17
448248,12	2200119,7
448322,62	2200141,52
448324,49	2200142,07
448326,21	2200137,12
448324,33	2200136,47
448327,9	2200125,9
448352,95	2200134,18
448422,22	2200115,73
448388,64	2200072,42
448384,28	2200081,05
448375,19	2200102,22
448363,24	2200098,13
448359,02	2200109,78
448332,14	2200122,78
448322,38	2200119,35
448317,67	2200117,67
448258,99	2200097,04
448206,32	2200078,52
448244,53	2199969,92
448077,78	2199910,78
448055,41	2199913,28
448053,79	2200000,26
448029,79	2200000,16
448017,4	2199998,85
447837,68	2199937,64
447838,35	2199935,75
447810,97	2199926,43

Координаты, м	
Х	У
447810,34	2199928,32
447746,47	2199906,57
447683,09	2199883,4
447527,88	2199826,54
447523,85	2199837,89
447519,15	2199836,17
447418,72	2199799,22
447404,19	2199793,87
447415,32	2199765,35
447433,96	2199706,89
447442,28	2199680,8
447453,35	2199646,09
447468,48	2199601,44
447472,89	2199551,85
447476,2	2199515,13
447478,04	2199491,96
447483,96	2199483,32
447490,37	2199480,32
447490,37	2199470,11
447479,18	2199435,71
447457,57	2199385,08
447451,34	2199357,9
447451,34	2199346,62
447447,89	2199338,4
447448,46	2199300,52
447438,32	2199299,96
447438,75	2199356,12
447442,6	2199358,31
447443,39	2199360,24
447447,65	2199377,96
447448,85	2199381,77
447452,73	2199395,53

Координаты, м	
Х	У
447458,22	2199409,63
447462,23	2199418
447470,24	2199434,72
447470,67	2199436,69
447475,2	2199475,09
447475,24	2199476,84
447468,01	2199477,37
447467,08	2199477,27
447466,37	2199487,81
447466,11	2199491,6
447465,95	2199493,92
447464,02	2199522,41
447462,23	2199552,29
447460,37	2199551,94
447458,83	2199559,62
447460,09	2199560,88
447458,02	2199582,86
447457,88	2199584,28
447453,38	2199607,25
447452,98	2199609,33
447445,83	2199631,48
447440,91	2199646,43
447437,89	2199648,87
447436,36	2199653,4
447436,02	2199654,44
447437,26	2199657,94
447427,91	2199686,21
447416,2	2199721,07
447414,61	2199726,04
447413,7	2199728,89
447410,49	2199736,99
447388,99	2199791,23

Координаты, м	
X	Y
447344,23	2199773,48
447304,4	2199759,59
447298,28	2199776,58
447333,5	2199791,44
447377,78	2199810,09
447382,68	2199812,6
447347,33	2199895,58
447362,33	2199907,31
447368,43	2199912,07
447385,51	2199930,1
447394,26	2199932,37
447396,02	2199936,95
447396,63	2199938,47
447398,07	2199941,35
447398,87	2199942,67
447401,85	2199946,18
447403,86	2199948,33
447406,63	2199950,55
447406,87	2199950,7
447410,21	2199952,75
447413,46	2199954,59
447416,9	2199956,46
447420,58	2199958,03
447424,52	2199959,14
447428,61	2199960,21
447434,96	2199960,16
447444,26	2199959,38
447484,01	2199998,66
447517,62	2200015,81
447529,99	2200022,12
447556,71	2200035,74
447656,67	2200070,91
447662	2200072,79
447692,26	2199988,26
447695,17	2199976,55
447696,83	2199962,52
447696,96	2199955,48
447661,27	2199942,07
447668,21	2199921,3
447549,15	2199874,55
447549,39	2199873,93
447650,22	2199911,01

Координаты, м	
X	Y
447708,65	2199932,51
447729,65	2199940,24
447753,19	2199948,69
447780,95	2199958,08
447782,25	2199958,53
447814,04	2199969,29
447844,21	2199979,51
447992,85	2200029,84
448012,63	2200050,93
448022,88	2200061,86
448045,83	2200106,39
448065,77	2200190,58
448070,56	2200190,35
448075,72	2200190,14
448078,75	2200190,01
448064,22	2200113,92
448048,63	2200083,55
448046,64	2200080,64
448059,44	2200074,05
448071,86	2200099,72
448115,82	2200203,94
448115,01	2199206,27
448121,05	2199201,21
448123,83	2199182,54
448037,75	2199062,15
447871,05	2199045,54
447872,5	2199015,97
447818,14	2199011,91
447790,48	2199055,05
447792,16	2199061,53
447834	2199074,59
448020,92	2199087,4
448115,01	2199206,27
444278,3	2200548,07
444451,4	2200524,29
444584,74	2200507,18
444584,66	2200505,84
444524,21	2200508,46
444446,91	2200506,82
444441,15	2200458,9

Координаты, м	
X	Y
444269,77	2200497,81
444278,3	2200548,07
448121	2199135,66
448129,4	2199126,3
448060,52	2199019
448041,92	2199019,97
448035,91	2199028,52
448046,52	2199043,42
448091,65	2199114,82
448121	2199135,66
444788,68	2198733,28
444793,21	2198726,7
444822,22	2198721,01
444828,47	2198702,49
444822,22	2198699,79
444756,92	2198693,68
444756,65	2198694,14
444755,81	2198693,58
444742,04	2198692,29
444716,54	2198671,55
444701,61	2198672,18
444709,4	2198677,36
444707,56	2198680,82
444740,86	2198702,99
444756,54	2198712,89
444788,68	2198733,28
444083,49	2200819,11
444083,65	2200818,96
444086,64	2200818,09
444089,72	2200817,72
444089,62	2200812,06
444091,08	2200776,16
444090,9	2200775,06
444084,8	2200765,79
444082,31	2200761,26
444079,44	2200754,42
444077,52	2200747,28
444076,8	2200741,14
444077,08	2200735,15

Координаты, м	
X	Y
444077,9	2200731,35
444083,34	2200718,42
444091,5	2200702,75
444093,76	2200697,51
444102,91	2200670,37
444109,12	2200650,1
444108,16	2200650,31
444083,07	2200655,74
444087,5	2200663,54
444072,92	2200702,08
444064,58	2200763,54
444080,21	2200787,5
444083,49	2200819,11
444895,77	2198871,7
444925,89	2198869,98
444916,36	2198861,77
444916,64	2198861,4
444916,35	2198861,26
444912,49	2198857,98
444901,44	2198848,38
444897,79	2198850,34
444892,34	2198848,64
444885,34	2198843,11
444884,67	2198840,82
444885	2198838,56
444886,36	2198836,34
444893,11	2198829,75
444895,58	2198827,03
444895,06	2198826,32
444901,62	2198818,21
444903,57	2198815,8
444906,2	2198812,77
444917,98	2198798,47
444918,22	2198798,18
444910,21	2198792,71
444871,14	2198839,24
444835,83	2198809,88
444803,82	2198847,33
444809,17	2198855,01
444811,64	2198852,08
444813,99	2198849,32

Координаты, м	
X	Y
444814,64	2198848,55
444828,52	2198832,3
444829,01	2198832,7
444837,51	2198822,74
444860,5	2198841,84
444870,44	2198844,46
444895,77	2198871,7
444543,26	2200479,12
444630,27	2200470,72
444632,77	2200470,48
444639,31	2200463,66
444649,39	2200454,2
444660,87	2200445,86
444673,21	2200439,6
444671,57	2200433,91
444543,12	2200470,96
444543,26	2200479,12
441223,15	2204434,25
441243,2	2204402,5
441225,85	2204394,43
441216,86	2204413,19
441181,6	2204393,65
441190,92	2204377,27
441187,79	2204372,08
441176,7	2204390,6
441169,46	2204402,98
441223,15	2204434,25
443847,63	2199915,02
443848,83	2199891,27
443845,63	2199856,34
443844,91	2199856,08
443842,63	2199826,27
443842,87	2199826,14
443842,82	2199825,6
443838,04	2199827,96
443844,37	2199903,89
443847,63	2199915,02
444065,4	2200905,47

Координаты, м	
X	Y
444068,77	2200898,51
444073,23	2200887,79
444074,65	2200882,31
444076,81	2200868,65
444062,68	2200899
444065,4	2200905,47
444852,55	2198750,3
444864,21	2198749,96
444874,09	2198747,96
444868,15	2198743,77
444852,55	2198750,3
443930,89	2198096,52
443955,38	2198091,89
443955,4	2198090,23
443930,5	2198094,57
443930,89	2198096,52
444110,59	2197913,36
444110,78	2197913,35
444110,93	2197907,69
444118,47	2197906,75
444118,6	2197905,62
444110,3	2197904,65
444110,59	2197913,36
447013,95	2205072,7
446963,51	2205027,58
446976	2205013,75
447052,5	2204971
447075	2204958
447064,8	2204950,91
447068,72	2204949,74
447075,15	2204957,95
447103,38	2204995,83
447050,57	2205034,21
447032,01	2205048,61
447017,18	2205066,65
447013,95	2205072,7
446976,87	2205026,89

Координаты, м	
X	Y
446970,9	2205020,16
446977,64	2205014,19

Координаты, м	
X	Y
446983,61	2205020,93
446976,87	2205026,89

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, представлены в таблице 9.

Таблица 9

Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов

№ п/п	Условный номер земельного участка по чертежу	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков
1	1	50:21:0040112:15824	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования, 3.1 Коммунальное обслуживание	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 3.1 Коммунальное обслуживание
2	3	50:21:0040112	-	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
3	4	50:21:0040112:15769	Общественное питание	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
4	5	50:21:0040112:15556	-	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
5	6	50:21:0000000:41103	-	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
6	8	50:21:0040112	-	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
7	10	50:21:0040112	-	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
8	12	50:21:0000000:41082	-	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
9	14	50:21:0040112:15819	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования, 3.1 Коммунальное обслуживание	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования, 3.1 Коммунальное обслуживание
10	15	50:21:0040112:15816	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования, 3.1 Коммунальное обслуживание	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования, 3.1 Коммунальное обслуживание
11	16	50:21:0040112:15558	-	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
12	17	50:21:0040112:15560	-	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
13	18	50:21:0040112:13893	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

№ п/п	Условный номер земельного участка по чертежу	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков
14	19	50:21:0000000:45176	заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (части кварталов 3, 9); ведение сельского хозяйства (сенокосение, пчеловодство); осуществление научно- исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых (части кварталов 3, 9); строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; изыскательские работы	заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (части кварталов 3, 9); ведение сельского хозяйства (сенокосение, пчеловодство); осуществление научно- исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых (части кварталов 3, 9); строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; изыскательские работы

5. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1
к Договору № 01/10/22-ДПТ
от «17» октября 2022г.

«СОГЛАСОВАНО»
Генеральный директор
ООО «СевЗапРегионПроект»

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Лидер Девелопмент»

И.Р. Чахоян
М.П.

О.А. Турсунов
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по разработке документации по планировке территории линейного
объекта местного значения – реконструкции ул. Старо-Нагорная на участке вдоль ЖК
«Первый Южный», расположенного в пос. Ленинский, Ленинского городского округа
Московской области

№ п / п	Основные требования	Содержание требований
1.	Наименование объекта и его основные характеристики	«Документация по планировке территории линейного объекта местного значения – реконструкции ул. Старо-Нагорная на участке вдоль ЖК «Первый Южный», расположенного в пос. Ленинский, Ленинского городского округа Московской области» – далее Объект. Начало участка реконструкции – пересечение с ул. Фруктовые Сады (перекресток со светофорным регулированием) Окончание участка реконструкции – до съезда с М-4 «Дон» (ликвидируется в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 23 августа 2022 г. № 1818-ПП). Общая протяженность трассы – около 1 км (уточняется в процессе разработки документации). Категория дороги (в соответствии с Генеральным планом Ленинского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Ленинского городского округа от 31.08.2022;): 1. Участок от ул. Фруктовые Сады до планируемой улицы Север – улица районного значения; 2. Участок от планируемой улицы Север до съезда с М-4 «Дон» – улица в зонах жилой застройки. Количество основных полос движения – до 2-4. Расчетная скорость – 60 км/ч. Ширина полосы движения – 3,50 м. Тип пересечения с планируемой улицей Север – саморегулируемое кольцевое. Тип дорожной одежды и вид покрытия – капитальный, асфальтобетон.

Передан через Динадок 27.10.2022 17:28 GMT+03:00
58a2e161-c561-40b6-ac88-6a178ef6bcd2
Страница 1 из 7



2.	Основание для разработки	Генеральный план Ленинского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Ленинского городского округа от 31.08.2022; Распоряжение Министерства жилищной политики Московской области от № _____ от _____ о разработке Документации по планировке территории (заполняется после получения Распоряжения).
3.	Заказчик	ООО «Лидер Девелопмент»
4.	Подрядчик	ООО «СевЗапРегионПроект»
5.	Вид строительства	Реконструкция с расширением проезжей части
6.	Цели и задачи работ	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий; установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта местного значения.
7.	Местоположение объекта	Московская область, Ленинский городской округ, ул. Старо-Нагорная
8.	Вид разрабатываемой документации	Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории.
9.	Исходные данные, передаваемые Заказчиком	До начала 2 этапа работы: 1. Кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости), входящих в границы проектируемой территории и на смежные земельные участки. 2. Свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельные участки в границах рассматриваемой территории и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками). 3. Согласие правообладателей земельных участков на включение земельных участков в границы разработки документации по планировке территории (по форме Приложения №4 к Постановлению Правительства Московской области от 30.12.2016 №1025/47); 4. Актуализированная топографическая съёмка (не старше 2 лет) в масштабе 1:2000 вне границ населенных пунктов и в масштабе 1:1000 в границах населенных пунктов в программе AutoCAD в системе координат кадастрового учета с отметкой о передаче (сдаче, приемке) в установленном порядке отчетных материалов выполненных инженерно-геодезических изысканий в государственные фонды, органы архитектуры, градостроительства или местного самоуправления (если это право им делегировано); 5. Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку.



		улицей, утвержденную Постановление Правительства Москвы от 23 августа 2022 г. № 1818-ПП (в pdf); 6. Схема транспортного обслуживания территории (внешние связи) и моделирование транспортных потоков для жилого комплекса «Первый Южный», находящегося вблизи д. Тарычёво Ленинского городского округа Московской области (в dwg); 7. Документация по планировке территории для размещения ЖК «Первый Южный», находящаяся в разработке (в dwg). До окончания работ по 2 этапу: 8. Согласованные отчеты о проведении инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических (при необходимости), инженерно-экологических изысканий) в редактируемом формате, с приложением копий титульных листов с печатью и подписью разработчика, документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также программы и задания на проведение инженерных изысканий; 9. Результаты археологических изысканий. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, с приложением заключения историко-культурной экспертизы (при наличии объектов культурного наследия в границах работ)
10.	Этапы и состав работ	1. Первый этап. Подготовка презентационных материалов, необходимых для получения Распоряжения Минжилполитики на разработку документации по планировке территории Оформление презентации для подачи заявления на региональный портал государственных услуг Московской области для получения Распоряжения о разработке проекта планировки территории (при необходимости внесение изменений в презентационные материалы). 2. Второй этап. Подготовка документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории. Подготовка документации в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Участие в согласовании проекта планировки территории в соответствии с настоящим Заданием, в том числе доработка документации в соответствии с поступившими замечаниями. 3. Третий этап. Участие в публичных слушаниях / общественных обсуждениях по утверждению документации по планировке территории. Присутствие представителя проектной организации, подготовка дополнительных презентационных материалов (при необходимости), доклад и защита проекта. 4. Четвертый этап. Внесение необходимых изменений в материалы документации по планировке территории (по результатам проведенных публичных слушаний / общественных обсуждений)



		слушаний/общественных обсуждений и/или замечаний уполномоченных органов исполнительной власти, в случае их наличия). 5. Пятый этап. Утверждение документации по планировке территории. Итогом работы является выпуск правового акта Министерством жилищной политики Московской области.
11.	Состав документации по планировке территории	Документацию по планировке территории выполнить в следующем составе: 1. Проект планировки территории: 1.1. Основная часть проекта планировки территории 1) Проект планировки территории. Графическая часть (масштаб 1:2000): 1.1) Чертеж красных линий. 1.2) Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. 1.3) Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. 2) Положение о размещении линейных объектов. 1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории: 1) Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть: 1.1) Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) (масштаб от 1:10000 до 1:25000). 1.2) Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:2000). 1.3) Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (масштаб 1:2000). 1.4) Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (масштаб 1:2000). 1.5) Схема границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:2000) (в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки). 1.6) Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (масштаб 1:2000); 1.7) Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (масштаб 1:2000); 1.8) Схема конструктивных и планировочных решений (масштаб 1:2000). 2) Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. 2. Проект межевания территории 2.1. Основная часть проекта межевания территории



		1) Чертеж межевания территории (масштаб 1:2000). 2) Текстовая часть проекта межевания территории 2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. 1) Графические материалы (масштаб 1:2000); 2) Текстовая часть материалов по обоснованию.
12.	Требования к выполнению и содержанию работ	Проект планировки территории и проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно: - Градостроительным кодексом Российской Федерации; - Земельным кодексом Российской Федерации; - Водным кодексом Российской Федерации; - Лесным кодексом Российской Федерации; - Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; - Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (в актуальной редакции); - Постановлением Правительства РФ от 17.08.2018 №542/29 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области» (в актуальной редакции); - Приказом Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»; - Приказом Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; - СП 42.13330.2011. «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85; - СП 11-112-2001 «Защита территорий и поселений от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; - Техническими регламентами, строительными нормами и правилами, сводами правил, санитарными нормами и правилами, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, иными нормативными правовыми актами и



		нормативно-техническими документами; - Иными нормативными правовыми актами, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов. При разработке проекта планировки территории учесть предложения и решения следующей градостроительной документации: - Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в актуальной редакции); - Генеральный план Ленинского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Ленинского городского округа от 31.08.2022; - Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей, утвержденную Постановлением Правительства Москвы от 23 августа 2022 г. № 1818-ПП; - Схема транспортного обслуживания территории (внешние связи) и моделирование транспортных потоков для жилого комплекса «Первый Южный», находящегося вблизи д. Тарычьево Ленинского городского округа Московской области; - Документация по планировке территории для размещения ЖК «Первый Южный», находящаяся в разработке. Разработку документации вести с учетом разработанной и утвержденной в установленном порядке планировочной документации по смежным территориям. Подготовка материалов выполняется в местной системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.
13.	Технические условия и требования	Примыкания к ул. Старо-Нагорная выполнить в соответствии с требованиями балансодержателя дороги в рамках Соглашения, содержащего технические условия и требования от 02.06.2022 г № P001-9858935800-59123500. Технические условия и требования по переустройству инженерных сетей, попадающих в зону размещения Объекта, получает Заказчик. Графические материалы, необходимые для представления балансодержателям инженерных сетей подготавливает Подрядчик.



14.	Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику	По итогам первого этапа Заказчику предоставляются текстовые и графические материалы в электронном формате в виде презентации в MS PowerPoint на электронном носителе (CD или DVD диске). По итогам второго и пятого этапов Документация по планировке территории передается Заказчику в 1-м экземпляре на электронном носителе и в 2-х экземплярах на бумажной основе, без приложения материалов инженерных изысканий. Форматы файлов на электронном носителе (CD или DVD диске): текстовая часть - *.doc/*.xls; *.pdf; графическая часть - *.dwg; *.pdf/*.jpg, *.mid/*.mif, документы сторонних организаций - *.jpg, *.pdf.
15.	Сроки выполнения работ	В соответствии с календарным планом (приложение №2 к договору).

Идентификатор документа 58a2e161-c561-40b6-ac88-6a178e6bcd02



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "ЛИДЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ" Турсунов Олег Ашуралиевич, Генеральный директор	02C406A200D0AD7188402024FB2196A994 с 29.10.2021 12:39 по 29.10.2022 12:39 GMT+03:00	27.10.2022 17:28 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СЕВЗАПРЕМИУМПРОЕКТ" Чихоян Игорь Робертович, Генеральный директор	036EFBA800FBAD06904783D98BA310842B с 08.12.2021 13:10 по 08.03.2023 13:06 GMT+03:00	28.10.2022 10:59 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа